



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS			
		11,4 ha	
sh KRUNDITUD ALA		113906 m <sup>2</sup>	
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV			
		6	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
E- elamumaa	106989 m <sup>2</sup>	94%	
L- transpordimaa	6917 m <sup>2</sup>	6%	
	113906 m <sup>2</sup>	100%	
5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS			
		0.05	
6. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT			
		3%	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS														
Pos nr	Krunsti pos nr	Krunsti planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitusala pind, m²	Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast, m		Suurim lubatud hoonete arv krunstil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriliseks liikide kaupa)	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
				elamu	abihoone	elamu	abihoone	elamu	abihoone			normatiivne	kavandatud	
1	Krunsti pos 1	4463	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	juurdepääsutee on kavandatud avaliku kasutusega ning pärast valmimist tasuta võrandada kohalikele omavalitsusele; plan. liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala 2 m kilbi välisseinast mõõdetuna; plan. sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala k
2	Krunsti pos 2	18985	750	2	1	9	6	1	6	EPk 100% või EP 100%	E 100%	3	3	krunstile pos 2 ja pos 5 on lubatud üksik- või paariselamute rajamine, pos 3 ja pos 4 on lubatud rajada amut üksikelamud; plan. liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala 2 m kilbi välisseinast mõõdetuna; plan. sidekanalisatsiooni servituudi vajaduse
3	Krunsti pos 3	14561	750	2	1	9	6	1	6	EP 100%	E 100%	3	3	
4	Krunsti pos 4	33577	750	2	1	9	6	1	6	EP 100%	E 100%	3	3	
5	Krunsti pos 5	39866	750	2	1	9	6	1	6	EPk 100% või EP 100%	E 100%	3	3	
6	Krunsti pos 6	2454	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	-
Kokku:		113906	3000					4	24			12	12	

- | TINIMÄRGID  |                  |                                   |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|---|------------------|-----------------------------------|--|---------------|------------------|-----|-----|-------------------|--|-----------------|--------------|--------------------------|
|   |                  | planeeringuala piir               |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | kinnistu piir                     |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | plan. krundi piir                 |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| Matsu   |                  | kinnistu address                  |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| 95501:009:0305  |                  | katastrüksuse tunnus              |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| matulundusmaa 100%  |                  | maakasutuse sihtlostarve          |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| indata: 113 906 0 m <sup>2</sup>  |                  | kinnistu suurus                   |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| <table border="1"> <tr> <th colspan="2">% DET. PLAN. LIIKIDES</th></tr> <tr> <td>PLAN. HOONETE</td><td>SIHTLOH. LUBATUD</td></tr> <tr> <td>ARV</td><td>ARV</td></tr> <tr> <td colspan="2">C. m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>PLAN. PARKIMIS-</td><td>KOHIVIDE ARV</td></tr> </table> |                  | % DET. PLAN. LIIKIDES             |  | PLAN. HOONETE | SIHTLOH. LUBATUD | ARV | ARV | C. m <sup>2</sup> |  | PLAN. PARKIMIS- | KOHIVIDE ARV | plan. krundi ehitusõigus |
| % DET. PLAN. LIIKIDES   |                  |                                   |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| PLAN. HOONETE   | SIHTLOH. LUBATUD |                                   |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| ARV   | ARV              |                                   |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| C. m <sup>2</sup>   |                  |                                   |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| PLAN. PARKIMIS-   | KOHIVIDE ARV     |                                   |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | plan. hoonestusala                |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | o.l.olev naaberhoone              |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | o.l.olev kraav                    |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | o.l.olev tee                      |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | plan. juurdapaasuttee             |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | persp. kergliiklustee             |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | o.l.olev bussipeatus "Laoküla"    |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
| "Laoküla"   |                  |                                   |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | hoiuala                           |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | liitumisnähtavuskolmnurk          |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | × liikeviterav objekt             |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | plan. madalpinge maakaabeliliin   |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | plan. kiip                        |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | plan. sidekanalistsioon           |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | plan. sidekaev numbriga           |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | o. plan. liitumispunkt tehnovõrgu |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |
|   |                  | plan. tehnovõrgu servuendi va     |  |               |                  |     |     |                   |  |                 |              |                          |

MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % DET.PLAN. LIIKIDES		
PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÖRGLUS PLAN. MAAPINNAST, m	PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD MAAPEALNE EHITISEALUNE PIND, m²	PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD ARV
PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELUSIS		PLAN. PARKIMIS- KOHTADE ARV
PLAN. KRUNDI PINDALA, m²		

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Guvana Disain OÜ 21.12.2024, töö nr G\_909\_24. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, piirid seisuga 10.2024.a.